

Письменное решение участника Товарищества на Общем собрании членов
ТСН «КП «Стрижи» в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание членов ТСН «КП «Стрижи» в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе Правления ТСН «КП «Стрижи». Очное собрание проходит **«24» марта 2024 года в 12 часов** по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общественной площадке поселка. Заочное голосование проводится до «02» апреля 2024 года, окончание приема бюллетеней в 12:00. Заполненные бюллетени должны быть переданы в счетную комиссию одним из следующих способов:

- переданы лично члену счетной комиссии,
- вложены в почтовый ящик в КП «Стрижи» по ул. Сиреневая 38,
- сканы направлены электронной почтой на адрес: tsn-strizhi@mail.ru, для счетной комиссии.
- направлены почтой России по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, село Малая Царевщина, Вишневая 26, для счетной комиссии.

ФИО члена ТСН «КП «Стрижи», либо его представителя по нотариально заверенной доверенности:

Почтовый адрес земельного участка (участков) _____

Количество голосов, которыми обладает участник Товарищества на Общем собрании ТСН «КП «Стрижи»: _____
(заполняется счетной комиссией)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателя и секретаря собрания. Уполномочить избранных председателя и секретаря подписать протокол общего собрания членов ТСН КП «Стрижи»:

Председатель – Гиздатуллин Риф Фагирович (Вишневая 26) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь – Денисова Наталья Анатольевна (Вишневая 43) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрать счетную комиссию общего собрания. Уполномочить членов счетной комиссии провести подсчет голосов членов ТСН КП «Стрижи» и подписать протокол общего собрания:

Рыжкова Милана Владимировна (Сиреневая 49) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Селюх Александр Викторович (Сиреневая 38) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить отчет по ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2024 г. Определить вознаграждение Ревизору за выполнение ревизии финансовой деятельности Товарищества в сумме 10 000 руб. Отчет ревизора выложен на сайте поселка tsn-strizhi.rf, в чате WhatsApp ТСН КП Стрижи.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 финансовый год (с 01.04.2023 по 31.03.2024 г.). Отчет выложен на сайте поселка тсн-стрижи. рф, в чате WhatsApp ТСН КП Стрижи.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить приходно-расходную смету на текущее обслуживание и содержание общего имущества Коттеджного поселка «Стрижи» в 2024 финансовом году (с 01.04.2024 по 31.03.2025 г.). Смета выложена на сайте поселка тсн-стрижи.рф, в чате WhatsApp ТСН КП Стрижи.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить тариф ежемесячного членского взноса ТСН и платежа собственника земельного участка не являющегося членом Товарищества, с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г., в зависимости от категории земельного участка: категория А – 1,80 руб./м2, категория Б – 0,90 руб./м2, категория В – 0,36 руб./м2. Вычеты из взносов и платежей за отсутствие подключения к водоводу поселка — 422 руб/мес., за освещение дорог общего пользования поселка — 69 руб/мес. за каждый светильник. Расчеты по членским взносам и платежам по каждому участку на период с 01.04.2024 по 31.03.2025 г. выложены на сайте поселка тсн-стрижи. рф, в чате WhatsApp ТСН КП Стрижи.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить тариф начисления собственникам земельных участков вне границ КП Стрижи для компенсации эксплуатационных расходов ТСН КП Стрижи на добычу и транспортировку воды до потребителя в сумме 9 500 руб./год. Заключить договора с потребителями воды вне границ КП Стрижи с условием полного внесения платежа до 01.06.2024 г. При отсутствии договора или имеющейся задолженности с 01.06.2023 г. ограничить подачу воды потребителю. Расчет суммы начислений выложен на сайте поселка тсн-стрижи.рф, в чате WhatsApp ТСН КП Стрижи.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Отменить с 01.04.2024 г. ежемесячные платежи в дорожный фонд поселка для собственников земельных участков категории В (без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными пустующими строениями без коммуникаций, где не ведутся работы на участке, за исключением уборки сорной растительности, установки ограждения и фонарей освещения). Ранее проведенные платежи по дорожному фонду зачесть как членские взносы ТСН или платежи собственника земельного участка, не являющегося членом Товарищества, за последующий период.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрать в состав правления ТСН КП Стрижи с 01.04.2024 участника Товарищества Денисову Наталью Анатольевну (Вишневая 43)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи.рф и в чате WhatsApp ТСЖ КП Стрижи

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2024 года

Подпись _____